
The logo for Impact Hub Milano, featuring the words "IMPACT" and "HUB" stacked vertically in white, uppercase, sans-serif font, set against a dark red square background.

IMPACT
HUB

Milano

Impact Investing

Roma, 2 Dicembre 2016

The logo for the Associazione Bancaria Italiana (ABI), featuring the letters "ABI" in a large, white, serif font, with the full name "Associazione Bancaria Italiana" in a smaller, white, sans-serif font below it, all set against a dark blue square background.

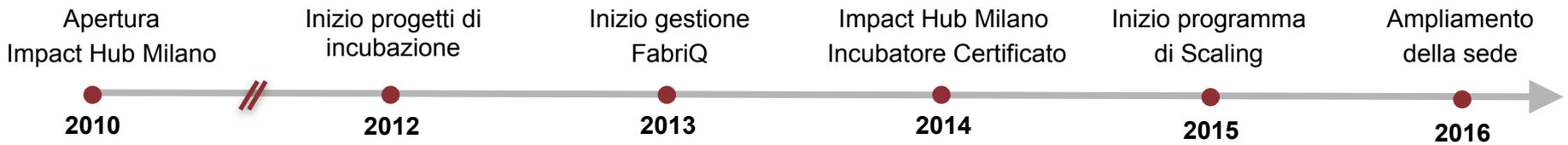
ABI
Associazione
Bancaria
Italiana

Il network di Impact Hub nasce con l'obiettivo di promuovere e supportare attività ad elevato impatto

- Il primo Impact Hub nasce a **Londra**, a Islington, **nel 2005** col nome di The HUB
- Ogni Impact Hub è un centro di **innovazione**, un **incubatore**, e allo stesso tempo il centro di una **comunità di imprese e di persone**
- La **community** e le possibilità di networking che ne derivano, sono al **centro** di tutti i servizi proposti
- Il **network** di Impact Hub offre ai suoi associati un **ecosistema** unico di risorse, ispirazione e opportunità di **collaborazione** per far crescere **l'impatto positivo** del loro lavoro



Impact Hub è aperto a Milano dal 2010 in risposta al crescente bisogno di innovazione sociale



2010: IHM apre la sede di via Paolo Sarpi 8

2011: diventa polo di attrazione di professionisti e progettisti sociali grazie all'organizzazione di eventi di aggiornamento e formazione sui temi di **innovazione sociale**

2012: inizia l'**incubazione di startup**, con i progetti Social Innovation Camp e Customize my Idea

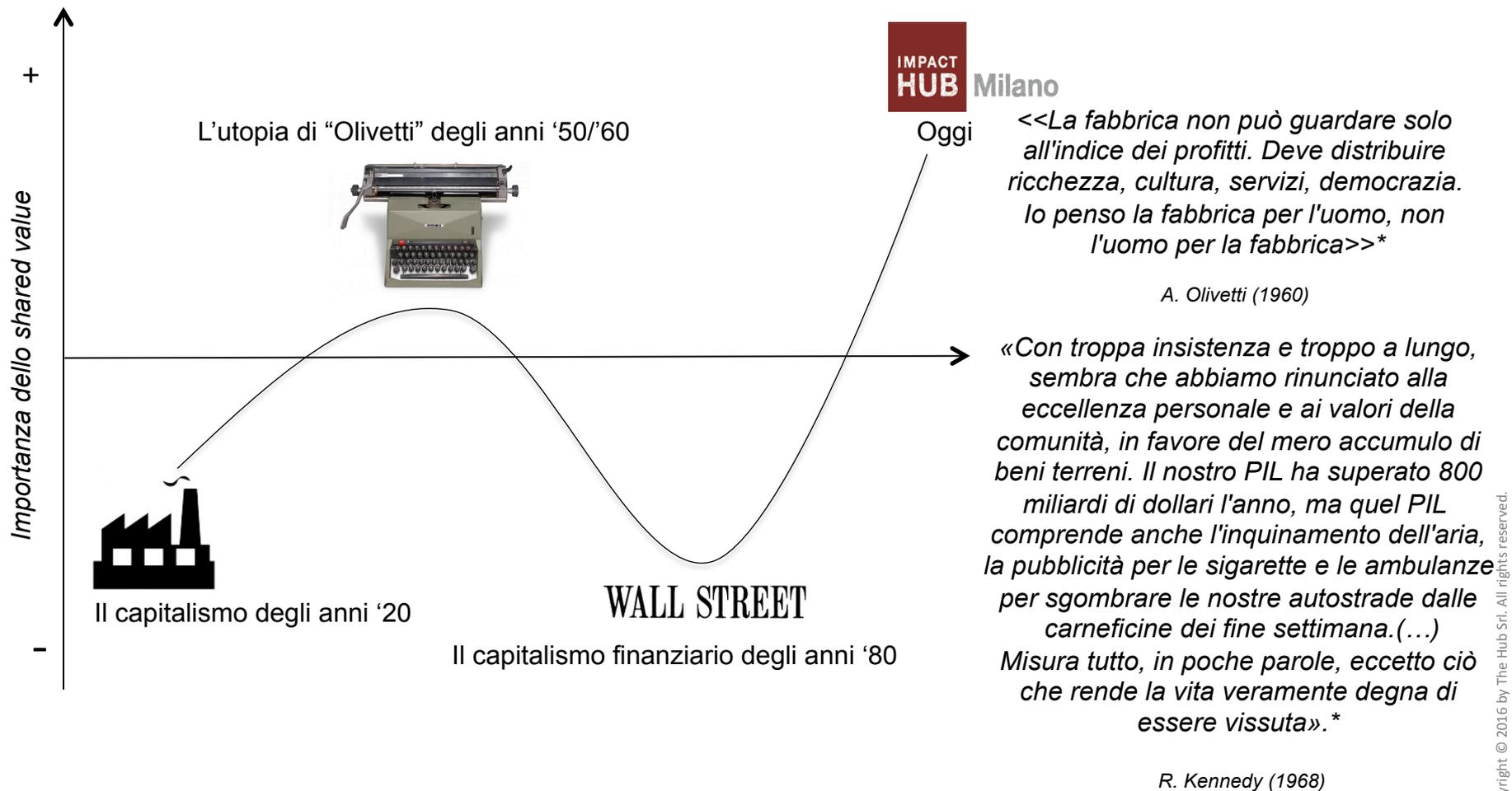
2013: crea e prende in gestione, assieme alla Fondazione Giacomo Brodolini, **FabriQ**, l'incubatore di imprese sociali del Comune di Milano, situato in Quarto Oggiaro

2014: sviluppa diversi programmi di incubazione e viene riconosciuto **Incubatore Certificato**, primo in Italia con focus sulle startup sociali

2015: inizia un **programma di scaling** internazionale

2016: si trasferisce nella **nuova sede** di via Aosta 4, ottiene la certificazione come **B-Corp**, lancia un corso di formazione in collaborazione con London Stock Exchange Group, la prima call di **Incubation for Equity** ed inizia una serie di attività preliminari per il lancio di un **Fondo**.

L'evoluzione dell'importanza dello shared value nel capitalismo occidentale ha avuto andamenti ricorsivi



L'idea dietro all'Impact Investing è l'evoluzione della Corporate Social Responsibility tradizionale

Common CSR Idea



Per avere un impatto positivo bisogna:

- Sostenere costi addizionali (grants)
- Sacrificare parte del Ritorno di Investimento
- Misurare l' impatto per poter avere un' analisi di Costi/Benefici
- Investire pesantemente in Comunicazione per le attività di CSR

VS

Investor view



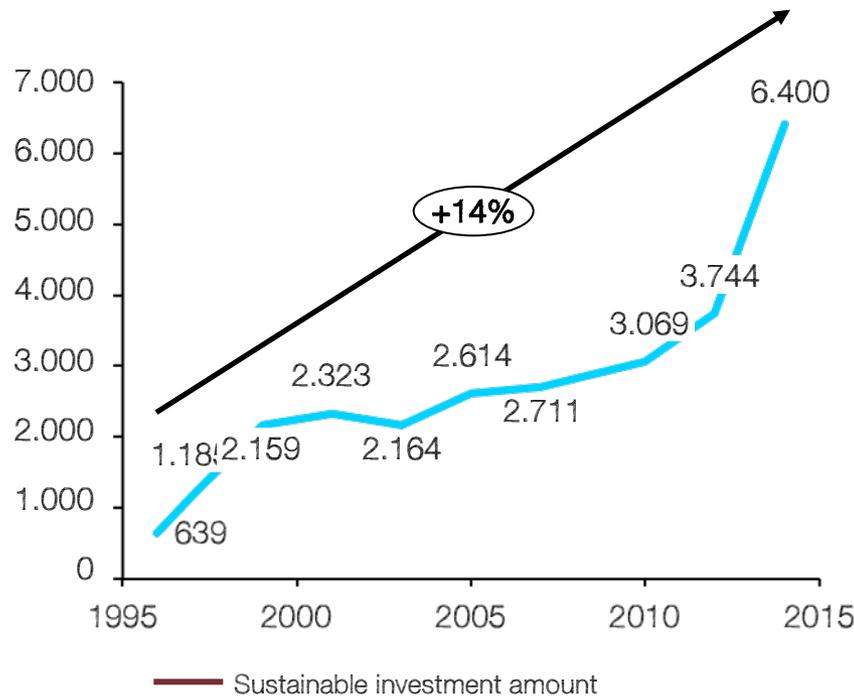
- La domanda di prodotti e servizi sostenibili è in forte crescita
- I clienti sono disposti a pagare un premium price
- Una produzione sostenibile spesso comporta costi **minori**



ROI e margini più alti
Opportunità di investimento concrete

Gli investimenti in ambito sostenibile, già in crescita, hanno visto una forte accelerazione negli ultimi anni

Crescita investimenti in ambito sostenibile per US market (BN\$)



Iniziative Europee in ambito di sostenibilità

- **Credit Swisse:** Raccolta per un fondo di Impact Investing da 500M\$
- **Deutsche Bank:** Chiusura di un fondo con un focus su health da 15M\$
- **JP Morgan:** Ha stabilito un'unità di Social Finance nel 2007, ed è attiva in iniziative Sociali (incluso lo Scaling Program nel network Impact Hub)

Gli investimenti in ambito sostenibile, già in crescita, hanno visto una forte accelerazione negli ultimi anni

Investitori professionali



Acquisizione di Imprint Capital, un impact fund di San Francisco

BLACKROCK

Sviluppo della practice di Impact Investing

BainCapital

Lancio di un nuovo fondo di Impact Investing con ex governatore del Massachussets

Istituzioni



Raddoppiato il numero di business school partecipanti all' Impact Investing Network & Training Program



Nascita di tre fondi EUSEF in Germania e Francia, specifici per l' Impact Investing



Setup del Social Impact Accelerator per coinvestire in fondi di Impact Investing

Bridges Impact Fund è un fondo di investimento che ha spostato il proprio target sul Sustainable Investing

Descrizione

Costituito da Ronald Cohen nel 2002. Composto da investimenti sia privati che pubblici. Tra gli investitori diversi fondi pensione. Inizialmente a base geografica, ora a base tematica.

Area geografica: UK, US e Spagna

Key financials

IRR

10%

AUM

USD
900
millions

Target Industries



Educazione



Ambiente



Housing



Salute

Esempi di investimento

Gym group

Franchising di palestre a basso costo

Risultati: 5.8 ROC, vendita al valore di USD 350 milioni

Impatto: 33% degli utenti sono iscritti in una palestra per la prima volta. Competitors hanno lanciato business simili.

L'Impact Investing è il terzo step naturale nell'evoluzione delle attività di Impact Hub Milano

2010 - 2012

COMMUNITY



- Community Build up
- Coworking setup
- Creazione Know how

2012 - 2015

INCUBATION



- Deal flow setup
- Talent acquisition
- Branding

2016

INVESTING



- Impact Investing
- Social Scaling

Impact Hub Milano vuole lanciare un fondo di Impact Investing che si caratterizza per numerosi punti di forza

SOCIAL IMPACT

Approccio “impact driven”, per cui ogni investimento è considerato in termini di impatto sociale in tutte le fasi della sua implementazione (selezione, esecuzione e monitoraggio)

FINANCIAL RETURNS

Valutazione del ritorno economico dell’investimento, poiché un incremento dell’impatto non è sostenibile se non c’è un incremento finanziario collegato. Un’ accurata due diligence permette di selezionare i progetti con **maggiore potenzialità finanziarie oltre che sociali**

AD-HOC SOLUTIONS

Interventi studiati, delineati e monitorati sulla base dei singoli casi, con l’obiettivo di garantire una migliore efficienza nell’esecuzione ed un maggiore impatto

EXPERIENCED TEAM

Team di gestione con un **background** ben delineato in **consulenza strategica e finanziaria di primissimo livello**, ma anche con una **rara esperienza nell’ambito** sia **sociale** consolidato che nel settore delle startup e dell’innovazione sociale

NETWORK

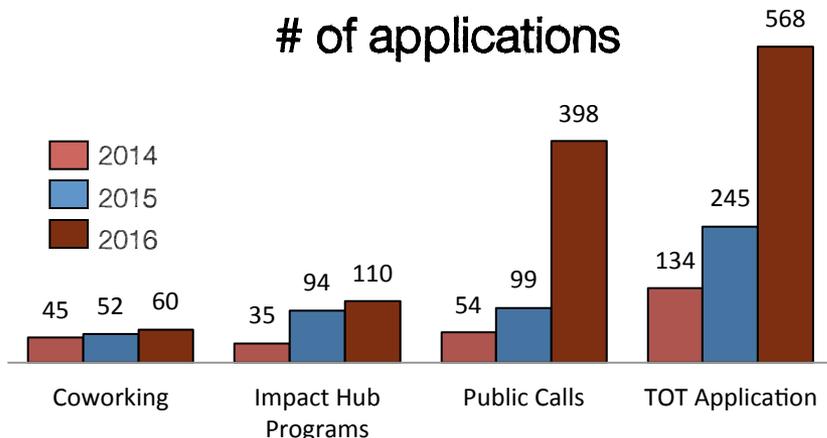
Team di gestione con **un network esteso a livello globale** in svariati settori; da venture capitalists e business angels ad avvocati e policy maker, in grado di fornire sia **consulenze di altissimo livello**, che segnalazioni per un **deal flow internazionale**

entrepreneurial ideas x inspiring spaces + vibrant community + thought-provoking events = collaborative practices = sustainable impact

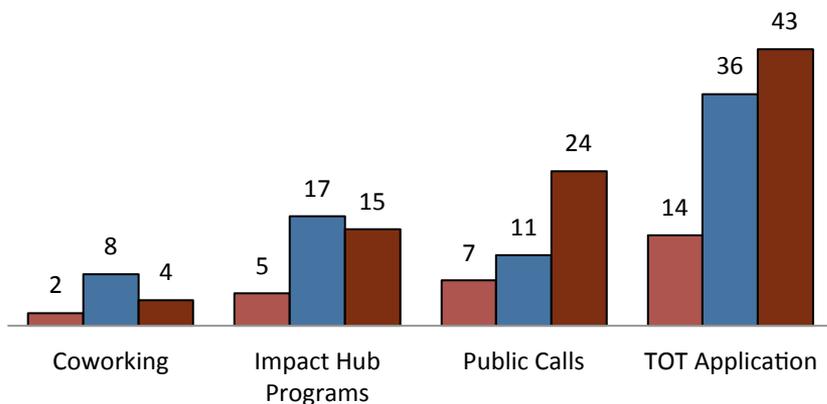


Sia il numero che la qualità delle Startup sta crescendo, e Impact Hub è in grado di cogliere questa opportunità

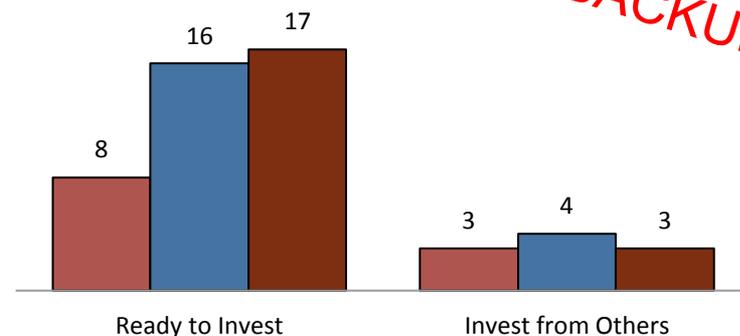
of applications



of incubated Startups



BACKUP



C'è un **gap in crescita** tra la domanda da parte di Startup «ready to invest» in uscita dai programmi di incubazione e l'offerta di capitali nel network di IH